

te koop



Van Schaiklaan 38

Soerendonk

Vraagprijs € 439.500 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
140.60m²

PERCEELOPPERVLAKE
406m²

INHOUD
555m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1978

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Algemeen:

Ben jij op zoek naar een ruime en goed onderhouden gezinswoning met een extra ruime tuin?

Kom eens een kijkje nemen bij deze tweekapper met garage / berging, uitbouw, tuinberging, carport & fraai aangelegde tuin met overkapping / mancave!

Soerendonk is uitstekend bereikbaar vanaf de A2 Eindhoven - Maastricht en met het openbaar vervoer, omringd door bos- en heide gebieden.

Indeling:

Begane grond

Hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping; trapkast; gezellige woonkamer in L-vorm met pellet kachel (ca. 2018) en een houten vloer; ruime leefkeuken v.v. een keukeninrichting met kookeiland en inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je toegang tot het overdekte terras; bijkeuken met witgoedaansluitingen en eveneens toegang tot de tuin; betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje; garage / berging v.v. een keukenblok.

1e verdieping

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping; 3 slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde heeft toegang tot de loggia. betegelde badkamer v.v. een bad- / douchecombinatie, meubel met wastafel en een wandcloset.

2e verdieping

Voorzolder; bergruimte 1; bergruimte 2 met CV HR combiketel (ca. 2003); slaapkamer 4 v.v. bergruimte onder de dakschuinte en een Velux dakraam.

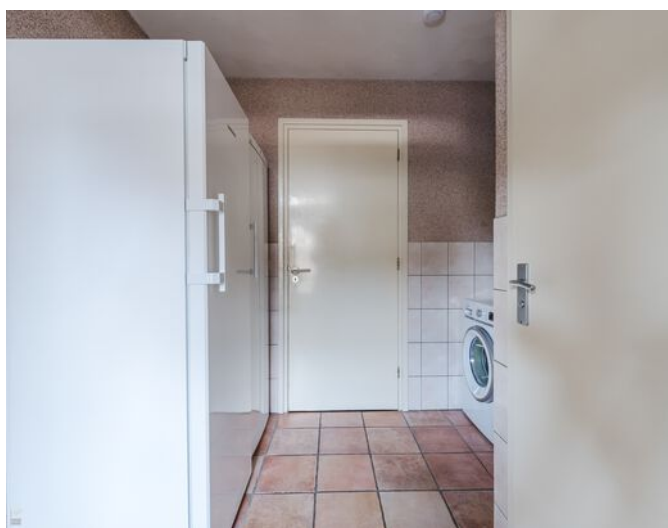
Buiten:

De voortuin is aangelegd met hagen en aanplant. Op de oprit met carport is er is plek voor het parkeren van 3 auto's. De diepe, geheel omheinde achtertuin beschikt over een royale overkapping aan de woning, vrijstaande overkapping (kan dicht gemaakt worden) en een extra vrijstaande berging. Verder is de achtertuin fraai aangelegd met een vijver, aanplant en bestrating.

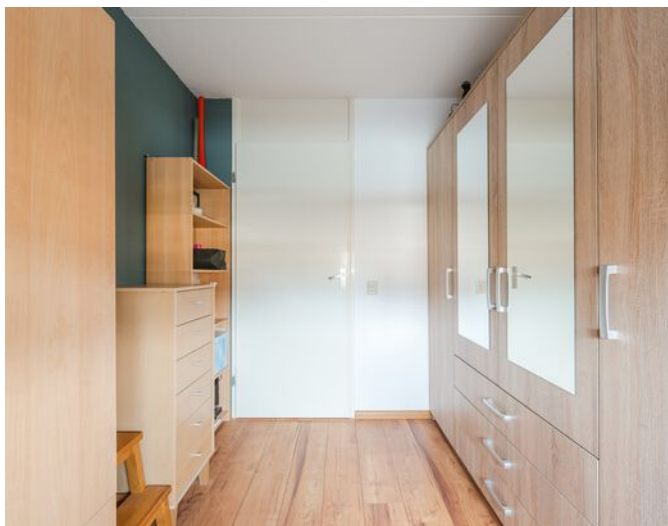
Bijzonderheden:

- Energielabel B;
- 12 zonnepanelen aanwezig, geplaatst in 2022;
- Nagenoeg de gehele woning is geïsoleerd;
- Houten en kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- Keuken, bijkeuken en WC v.v. vloerverwarming;
- 4 slaapkamers;
- Vaste trap naar de zolder;
- Gelegen midden in het gezellige Soerendonk, een typisch Brabants dorp met ca. 1.800 inwoners en diverse voorzieningen zoals een basisschool, sportpark, horeca en slagerij, omgeven door bos- en heide gebieden;
- Aanvaarding in overleg.









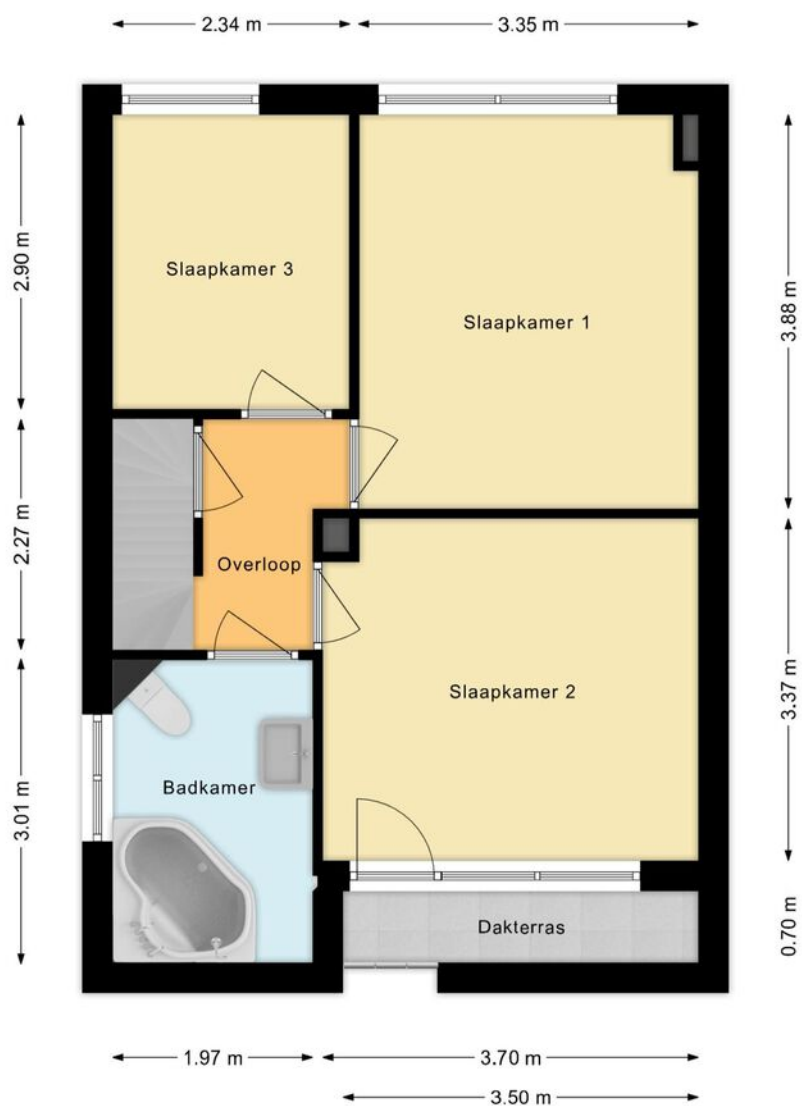




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: vsl38



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Percealnummer

Hufnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrative-kadastrale grens

Bebowing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soerendonk

Sectie B

Perceel 2541

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

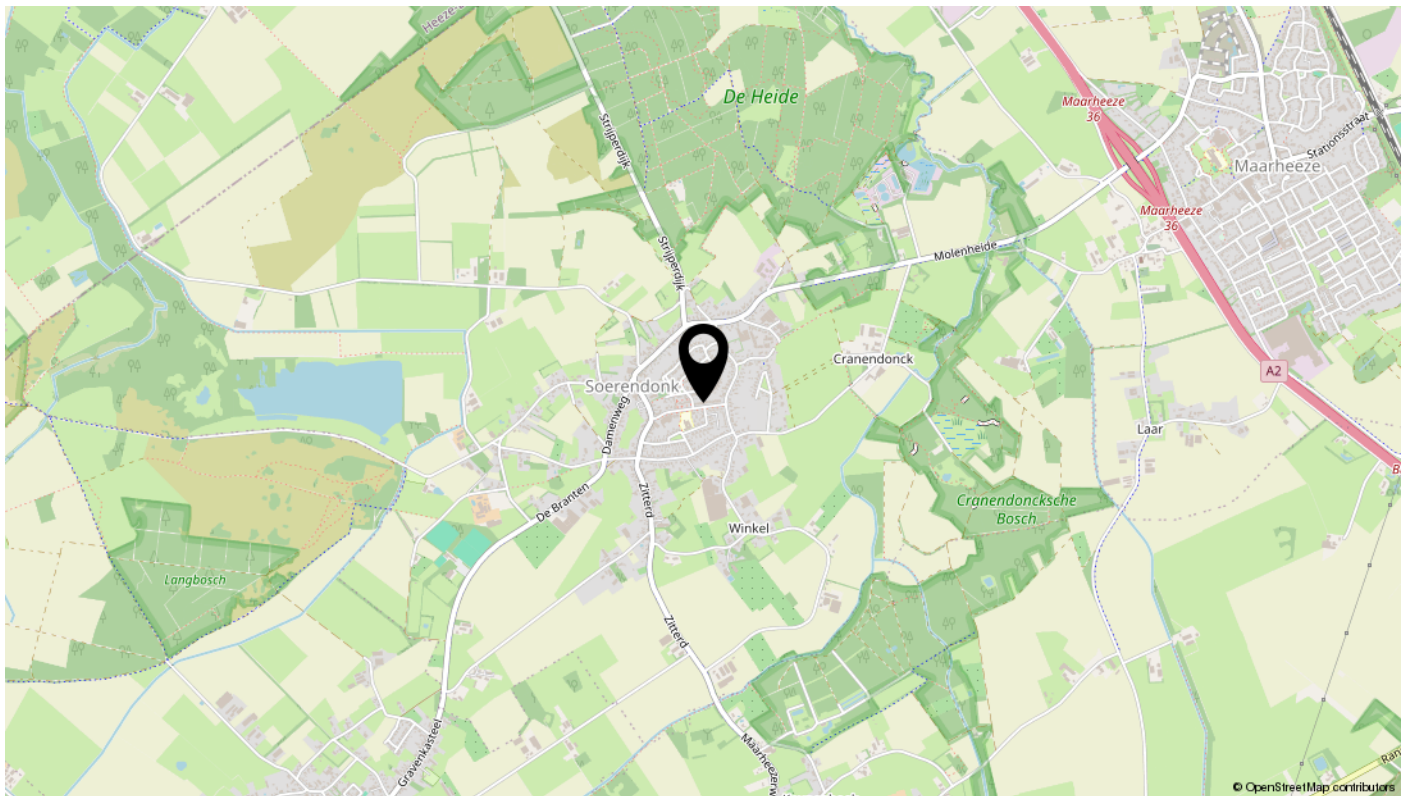
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

 Huijersvastgoed
makelaars

Van Schaiklaan 38, Soerendonk



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube